

Městský úřad Klatovy

Spisová zn.: ZN/ŽP/33/21
Číslo jednací: ŽP/5289/21/Ks
Vyřizuje: Ing. Uhlík
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 07.07.2021

NDCON s.r.o.
Zlatnická 1582/10
110 00 Praha

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 511/21

Název akce:	Výstavba - rekonstrukce polní cesty HC5-R v k.ú. Stará Lhota
Zadatel:	NDCON s.r.o., Zlatnická 1582/10, Nové Město, 110 00 Praha
Stavebník:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
Spis doručen k vyřízení :	21. 06. 2021
Příloha:	PD (05/2021, pro stavební povolení a provádění stavby)

Dotčený orgán veřejné správy		Stanovisko zpracováno s výsledkem	
Odbor životního prostředí			
Odpadové hospodářství		Dle § 146 odst. 3 nového zákona o odpadech nejsem dotčeným orgánem ve smyslu § 136 správního řádu, a proto k této věci závazné stanovisko ani vyjádření nevystávám. Dle §15 odst. 2 písm. c) je povinnost předání dle §13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.	
Zemědělský půdní fond		nejsem dotčený zájmy	
Lesy		nejsem dotčený zájmy	
Ochrana ovzduší		nejsem dotčený zájmy	
Hospodářský odbor		nejsem dotčený zájmy	
Odbor dopravy		Odbor dopravy souhlasí, bude při této akci speciálním stavebním úřadem pro výstavbu a rekonstrukci polní cesty HC5-R.	
Odbor školství, kultury a cestovního ruchu		Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (viz příloha).	
Odbor výstavby a územního plánování		záměr je přípustný, mimo zastavěné území – závazné stanovisko č.j. ŽP/5289/21/Ks	
		viz příloha	

Předmětný záměr řeší rekonstrukci stávající částečně zpevněné polní cesty na pozemku p.č. 665 v k.ú. Stará Lhota.
Městský úřad Klatovy, jako dotčený orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k akci: „Výstavba - rekonstrukce polní cesty HC5-R v k.ú. Stará Lhota“

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Vodoprávní úřad a orgán ochrany přírody k výše uvedenému záměru sdělují:

Odbor životního prostředí Vodoprávní úřad	K uvedenému záměru je třeba souhlasu vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o
--	--

	změně některých zákonů – viz sdělení č.j. ŽP/5652/21/Kli.
Ochrana přírody	Příslušným orgánem ochrany přírody je dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Správa Národního parku Šumava.

Toto závazné stanovisko Městského úřadu Klatovy je vydáno na základě § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely řízení vedeného stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Městský úřad Klatovy

Ing. Milan Jarošík
tajemník MěÚ Klatovy



Příloha: závazné stanovisko OVÚP
OŠKCR: seznam organizací + formulář

Č.j.: ŽP/5289/21/Ks
Vyřizuje: Eva Krčmářová
Tel.: 376 347 225
E-mail: ekrcmarova@mukt.cz
Datum: 24.6.2021

NDCon s.r.o.
Zlatnická 1582/10
110 00 Praha 1

Vypraveno dne: 29.6.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „Stará Lhota – rekonstrukce polní cesty HC 5-R“,

který obsahuje:

rekonstrukci stávající částečně zpevněné polní cesty, jižně od města Nýrska u místní části Stará Lhota – stávající cesta směrem na Milence. Cesta hC 5-R je situována na pozemku p.č. 665 v k.ú. Stará Lhota. Jedná se o jednopruhou polní cestu kategorie P 4,0/30, šířka vozovky je 4,0 m s krytem z asfaltového betonu a celková délka cesty je 0,18869 km. Odvodnění je v celé délce řešeno příčným a podélným sklonem volně do okolního terénu. V trase je navržen sjezd na přilehlý pozemek p.č. 667 (sjezd pro doplňkovou cestu DC 17) a jedna výhybna o délce 20 m a šířce vozovky 5,5 m pro umožnění vyhnutí se protijedoucích vozidel. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstane zachováno. Cesta na obou koncích navazuje na stávající cestní síť.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 05/2021 NDCon s.r.o. - Ing. Pavel Ibl, ČKAIT 0012886.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti podané dne 21.6.2021 na odbor životního prostředí o vydání stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Klatovy - koordinované stanovisko.

Název záměru: „Stará Lhota – rekonstrukce polní cesty HC 5-R“

Umístění: p.p.č. 665 k.ú. Stará Lhota

Žadatel: NDCon s.r.o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1

Stavebník: ČR – Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj – pobočka Klatovy, Čapkova 127, 339 01 Klatovy V

Předložené podklady: projektová dokumentace; v 05/2021 zpracoval NDCon s.r.o. - Ing. Pavel Ibl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012886.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace pro stavební povolení (DSP/DPS)
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3 a č.5 s účinností od 11.9.2020
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 vydané dne 17.12.2018 s účinností od 24.1.2019
- Územní plán Nýrsko byl vydán zastupitelstvem města dne 14.12.2011 - nabytí účinnosti dne 30.12.2011 + 2 změny ÚP; úplné znění po vydání změny č. 2 nabylo účinnosti dne 7.2.2020.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká. Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR PK nemá záměr vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Zájmový pozemek p.č. 665 k.ú. Stará Lhota se dle platného územního plánu Nýrsko nachází mimo zastavěné území obce, v území řešeném územním plánem jako „méně významné komunikace – plochy dopravní infrastruktury“. Podle územního plánu jde o plochu, v níž je přípustné umísťovat související dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro obsluhu a zajištění funkce plochy.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Nýrsko.

Městský úřad Klatovy, jako orgán územního plánování posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter; vycházel přitom z následujících skutečností:

Stavba je situována východně od místní části Stará Lhota – řešené území je dáno stávajícími komunikacemi. Záměr je připojitelný na stávající dopravní infrastrukturu, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání území. Vzhled a rozměry stavby respektují stávající hodnoty v území – jedná se o liniovou dopravní stavbu a realizaci záměru bude zajištěna dopravní obsluha řešeného území.

Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem Nýrsko i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání nezastavěného území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s podrobnými podmínkami pro využití dotčené plochy „méně významné komunikace – plochy dopravní infrastruktury“.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad Klatovy
stavební úřad
-3-

Ing. 
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Povinnosti stavebníka dle ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb.,
o státní památkové péči, v platném znění**

Dle ust. § 22 odst. 2 má-li se provádět stavební činnost (nebo i jiná činnost potencionálně ohrožující provádění archeolog. výzkumů) na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Povinnost oznámení stavebního záměru vzniká stavebníkovi již od doby přípravy stavby, za přípravu stavby se považuje např. jednání na stavebním úřadě, příprava projektové dokumentace apod. Oznamovací povinnost je stanovena zákonem vůči Archeologickému ústavu Akademie věd, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. V rámci urychlení jednání je vhodné současně kontaktovat některou z oprávněných organizací činných na území Plzeňského kraje (viz příložený seznam). Obdobně se postupuje, má-li se na území s archeologickými nálezy provádět jiná činnost (např. demolice objektu, odbahnění vodního toku nebo rybníka, úpravy hrází apod.).

Za nesplnění této oznamovací povinnosti lze uložit pokutu dle § 35 odst. 2 písm. f) nebo § 39 odst. 2 písm. g) výše uvedeného zákona.

Oprávněnou organizací se rozumí fyzická nebo právnická osoba, která je držitelem povolení Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a zároveň uzavřela dohodu s Akademií věd o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů (viz § 21 výše uvedeného zákona).

Dle ust. § 23 odst. 2: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.

Dle ust. § 23 odst. 3 archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nález, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

V případě jakýchkoliv nejasností se obraťte na pracoviště pověřené výkonem památkové péče ve Vašem regionu (tj. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností).

**Seznam některých archeologických pracovišť s oprávněním
provádět archeologické výzkumy v Plzeňském kraji k: 30. 1. 2006**

Západočeské muzeum v Plzni:

Kopeckého sady 2, 301 36 Plzeň, tel.: 377 237 311

1.oddělení záchranných archeologických výzkumů (OZAV)

Koterovská 162, 326 00 Plzeň, tel.: 377 444 483, tel. Fax.: 377 449 880

PhDr. Pavel Břicháček (vedoucí) – pbrichacek@zcm.cz, mob.: 732 382 763

PhDr. Peter Braun – pbraun@zcm.cz, mob.: 608 662 567

Mgr. Martin Čechura – mcechura@zcm.cz,

Bc. Petr Hereit – phereit@zcm.cz,

Mgr. Markéta Sochorová – msochorova@zcm.cz,

Mgr. Veronika Dudková – vdudkova@zcm.cz,

2.oddělení prehistorie, Koterovská 162, 326 00 Plzeň, tel.: 377 444 483, 377 456 239

Bc. Milan Metlička (vedoucí) – mmetlicka@zcm.cz, mob.: 603 815 226

3.oddělení starších dějin, Koterovská 162, 326 00 Plzeň, tel.: 377 444 483, 377 456 239

Mgr. Jiří Orna – jorna@zcm.cz, mob.: 731 446 353

Národní památkový ústav územního pracoviště v Plzni

Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel.: 377 360 936, vrátnice 377 360 911

sekretariat@plzen.npu.cz

Mgr. Eva Kamenická – mob.: 724 663 695; kamenicka@plzen.npu.cz

Mgr. Linda Foster – mob.: 724 663 699; foster@plzen.npu.cz

ZIP., o.p.s., omanova 3, 320 16 Plzeň, tel.: 377 422 338, 777 915 50

Mgr. Michal Hauer (ředitel), mhauer@zip-ops.cz

Mgr. Radek Široký – mob.: 777 915 600, rsiroky@zip-ops.cz

ARCHEOS, ebahovská 1016, 383 01 Prachatice, tel.: 377 320 886

Mgr. J. Vladař – mob.: 774 232 536, jan-vladar@volny.cz

Muzeum Českého lesa v Tachově, třída Míru 447, 347 01 Tachov

Tel.: 374 722 171 muzeumtc@quick.cz

Mgr. Antonín Zelenka – mob.: 721 007 781, azeli@seznam.cz

Územní působnost pouze okres Tachov

Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, p.o.

Hostašova 1, 339 01 Klatovy, tel. 376 326 356, 376 326 362; fax.: 376 316 011

Mgr. Jindra Hůrková – mob.: 773 794 552, archeologie@muzeumklatovy.cz;

hurkova@muzeumklatovy.cz

Územní působnost pouze okres Klatovy

Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích

Zámek Hradiště 1, 336 01 Blovice, tel.: 371 522 208

Mgr. Jiří Bouda – mob.: 732 437 653, jiri.bouda@seznam.cz

Územní působnost pouze Plzeň-jih

**Další oprávněné organizace naleznete na stránkách Archeologického ústavu
Akademie věd**

http://www.arup.cas.cz/pamatkova_ochrana/obsah/opravene_org.htm

Archeologický ústav Akademie věd v ČR
Oddělení archeologické památkové péče
Letenská 4
118 01 Praha 1

Věc: Oznamovací povinnost podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební akce:	
Nemovitost:	
Obec	Obec s rozšířenou působností:
Katastrální území	parc.č.
Ulice	číslo popisné
číslo orientační	Sídlo stavebního úřadu
Jméno a adresa stavebníka:	telefon, e-mail:
Jméno a adresa vlastníka (pouze pokud se liší od stavebníka)	telefon, e-mail:
Popis rozsahu stavební činnosti, specifikace rozsahu zemních prací (vyznačení na kopii výřezu z kat. mapy):	
Předpokládaný datum zahájení zemních prací:	
Datum:	Podpis žadatele:

Tento formulář byl zpracován dle potřeb oprávněných organizací a je nejoptimálnější způsobem oznámení.

Vyplnění všech údajů není závazné.